

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD RIJEKA**

**Poslovni broj spisa : 15 St-430/2023**

**Stečajni dužnik : Metropolis gradnja d.o.o. OIB: 31671161898 Ivana Lenca 2 Rijeka.**

---

## **I Z V J E Š Ć E**

### **O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA ZA**

**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE : 22.02.2024.godine u 10,30 sati**

---

#### **I.UVOD :**

I.1.U skladu sa odredbom članka 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj društva Metropolis gradnja d.o.o. OIB: 31671161898 Ivana Lenca 2 Rijeka podnosi Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, i njegovim uzrocima sve kako slijedi.

I.2.Stečajni postupak nad društvom Metropolis gradnja d.o.o. OIB: 31671161898 Ivana Lenca 2 Rijeka, otvoren je dana 06.prosinca 2023.godine na prijedlog predlagatelja Financijske agencije Regionalni centar : Rijeka od 25.listopada 2023.godine temeljem članka 110 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 ), uz obrazloženje da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 9.655,21 kuna te da ima 5 (pet) zaposlenika.

I.3.Rješenjem poslovni broj St-430/2023-4 od 25. listopada 2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka pa u nastavku se citira tekst obrazloženja rješenja suda kako slijedi :

I.4. Privremeni stečajni upravitelj je prema dostavljenoj bruto bilanci za razdoblje od 1. siječnja 2022. do 30. rujna 2023. utvrdio da je dužnik osim osobnog automobila u vrijednosti od 108.348,29 kn (koje je otuđeno), na kontu 11406 imao evidentirano potraživanje za dane pozajmice zastupniku po zakonu u ukupnom iznosu od 250.000,00 kn. Na kontu 400 dužnik ima iskazane zalihe robe – osnovni materijal i sirovine u vrijednosti od 548.960,26 kn, pomoćni materijal u vrijednosti od 8.936,70 kn, potrošni materijal za čišćenje i održavanje u vrijednosti od 12.584,13 kn i HZ zaštitnu radnu odjeću i obuću u vrijednosti od 2.499,89 kn, koja stvarna vrijednost u ovom trenutku nije poznata. Zastupnik dužnika po zakonu je na ročištu naveo da se iskazani osnovni materijal i sirovine odnose na građevinski materijal koji se nalazi u zakupljenom skladištu u Kostreni, na adresi Šoići b.b. Dužnik nije predao godišnje financijske izvještaje za 2022.

I.5. Osim toga, zastupnik dužnika po zakonu naveo je da se dužnik bavi pružanjem ugostiteljskih usluga u zakupljenom ugostiteljskom objektu na Zametu. Sva oprema i inventar koja se nalazi u ugostiteljskom objektu u vlasništvu su dužnika, čija nabavna vrijednost iznosi oko 80.000,00 EUR. Međutim, stvarna vrijednost opreme u ovom trenutku zastupniku dužnika po zakonu nije poznata.

I.6.Na ročištu se zastupnik dužnika po zakonu nije protivio prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

I.7.Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. SZ-a. Naime, u Očevidniku neizvršenih osnova za

plaćanje na dan 5. prosinca 2023. dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 11.767,33 EUR / 88.660,95 kn, u razdoblju dužem od 60 dana.

I.8. Prema čl. 5. SZ-a stečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga. Prema stavku 2. istog članka stečajni razlozi su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

I.9. Dakle, nedvojbeno je da su ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka iz čl. 6. st. 2. alineja 1. SZ-a, jer u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija dužnik ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

I.10. S obzirom na to da je u prethodnom postupku utvrđeno postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje, a sud je ocijenio da dužnik ima imovinu dostatnu za namirenje troškova stečajnog postupka, koji po procijeni privremenog stečajnog upravitelja iznose 7.472,65 EUR, valjalo je, temeljem čl. 6., 129. i 130. SZ-a odlučiti kao u izreci. Stečajni upravitelj je imenovan temeljem čl. 85. st. 2. SZ-a.

#### **Kraj citata.**

I.11. Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči Suda sa danom 06.12.2023.g.

Na navedeno rješenje nije uložena žalba.

I.12. Dana, 08.12.2023. godine stečajnom upravitelju je neposredno na sudu uručena potvrda o imenovanju u predmetu St-430/2023.

I.13. Financijsko-knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika za 2022. i 2023. godinu nije uredno vođena, odnosno bivši zakonski zastupnik nije vodi poslovne knjige prema Zakonu o knjigovodstvu, Zakona o porezu na dohodak, Općeg poreznog zakona, Zakonu o radu, i drugima zakonima, za 2022. I 2023 nije predao nadležnim tijelima FINA-e i Porezne uprave Godišnji financijski izvještaj bilancu za 2022 i 2023.g. račun dobiti i gubitaka za 2022 i 2023. godinu i dodatne podatke.

I.14. Ministarstvu Financijska Poreznoj upravi Rijeka za 2022. i za 2023. godinu nije obrasce – prijave Poreza na dodanu vrijednost (PDV) nije podnosio prijavu poreza na dobit za 2022.g. i 2023. godinu, nije podnosio Izvješća o primicima porezu na dohodak i prirezu za obavezan osiguranja za sve radnike prijavljene u radni odnos odnosno nije podnosio Poreznoj upravi JOOPD obrazac, nije plaćao doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje za radnike, predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak, nije izdao obračunske liste plaća za radnike u Caffè baru Metroplis.

I.15. Obzirom da bivši zakonski zastupnik nije uredno vodio knjigovodstvo kod stečajnog dužnika, stečajni upravitelj se rukovodio knjigovodstvenim podacima primljenih od knjigovodstvenog servisa G.E.M.B d.o.o. Rijeka Tići 22., knjigovođe Maje Ivelić, za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine prema objavljenom GFI godišnjem financijskom izvještaju GFI za 2021. godinu, podacima iz Bilance za 2021. i prema bruto bilanci iz 2021. godine i djelom bruto bilance iz 2022. godine.

I.16. GFI bilanca, račun dobiti i gubitaka za 2022. i 2023. do dana otvaranja stečaja 06.12.2023. godine od strane bivšeg zakonskog zastupnika Denisa Mujakića nisu primljeni.

I.17. Pretežita djelatnost stečajnog dužnika je ugostiteljstvo u Caffè baru Ivana Lenca 2 Rijeka.

I.18. Stečajni upravitelj je od bivšeg zakonskog zastupnika Denisa Mujakića primio u jednoj velikoj kutiji razne dopise sa pozivima MF Porezne uprave Rijeka za dostavu prijave poreza na dobit iz 2022.g. pozive za dostavu Poreza na dodanu vrijednost, razna rješenja od nadležnih tijela o počinjenim prekršajima, kaznama, kao i rješenje o ovrsi Porezne uprave, Rješenja Općinskog suda Rijeka broj K-49/2022 o obustavi kaznenog postupka protiv zz Denisa Mujakića zbog odgovornosti za kazneno djelo iz članka 256 st.1. u vezi s čl.3.st.1 i 2. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za

kaznena djela protiv gospodarstva, utaje poreza ili carine iz članka 256. St.1. KZ/11 počinjeno kod pravne osobe Norel d.o.o. Opatija. Maršala Tita 96. prekršajnih rješenja, razne Zahtjeve za izravnu naplatu koje je zaprimila FINA od ovrhovoditelja Zagrebačke banke po zadužnicama OV-6945/22 radi dospijeca neplaćane kamate po kreditu, Zahtjeve za izravnu naplatu koje je zaprimila FINA od ovrhovoditelja IMPULS – LEASING d.o.o. Velimira Škorpika 24/1 Zagreb, OV-10743/2021, Naloga Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu br.Pp IKp-3252/2023 od 09.05.2023.godine o izrečenoj kazni za prekršaj iz članka 296. Stav.1 točke 16 Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima.

**I.19.U skladu sa odredbom članka 224. Stečajnog zakona, tablice I. i II višeg isplatnog reda biti će izložene osam ( 8 )dana prije izvještajnog ročišta kao i prijava vjerovnika za izlučno pravo, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza.**

**I.20.Sastavni dio ovog Izvješća su: osnovni podaci o stečajnom dužniku, poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja, početna stečajna bilanca na dan 06.12.2023.g., imovina stečajnog dužnika, obveze stečajnog dužnika i prijedlozi za unovčenje imovine stečajnog dužnika.**

## **II.OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

- Puni naziv dužnika: Metropolis gradnja d.o.o. OIB: 31671161898 Ivana Lenca 2 Rijeka.
- Skraćeni naziv : Metropolis gradnja d.o.o.
- Pravni oblik : društvo s ograničenom odgovornošću
- MB:05452520 OIB: 31671161898
- Šifra djelatnosti :4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- Godina osnivanja : 2021.godine Izjava o osnivanju od 2021.g.
- Temeljni kapital : 20.000,00 kuna
- Osoba ovlaštena za zastupanje :Danis Mujakić OIB:53042372319, Oprić Put Braće Honovića 48A
- Broj zaposlenika : 6 šest s napomenom da je dvoje radnika prijavljeno krajem 11 mj.2023.g.
- žiro račun : na dan 24.10.2023. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva:  
HR9323600001103030801 Zagrebačka banka d.d.  
HR7124020061101043616 Erste & Steiermarkische bank d.d.

## **PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA**

### **Evidencijske djelatnosti:**

- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja djelatnost upravljanja projektom gradnje djelatnost tehničkog ispitivanja i analize stručni poslovi prostornog uređenja kupnja i prodaja robe pružanje usluga u trgovini obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu zastupanje inozemnih tvrtki u plasmanu proizvoda i usluga trgovina na malo preko pošte ili interneta poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina posredovanje u prometu nekretnina poslovanje nekretninama pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitecima (catering) turističke usluge u nautičkom turizmu turističke usluge u zdravstvenom turizmu turističke usluge u kongresnom turizmu turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma turistička usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika, te ribolovnom turizmu usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car) usluge turističkog ronjenja usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja usluge otpremništva skladištenje robe promidžba (reklama i propaganda) prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu

prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu djelatnost druge obrade otpada djelatnost oporabe otpada djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom djelatnost prijevoza otpada djelatnost sakupljanja otpada djelatnost trgovanja otpadom, - djelatnost zbrinjavanja otpada gospodarenje otpadom djelatnost ispitivanja i analize otpada čišćenje svih vrsta objekata pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznjenih proizvoda djelatnost organizacije i posredovanja u organizaciji sajmova, kongresa, koncerata i zabavnih priredbi, izložaba, festivala, animacije i ostalih kulturnih manifestacija iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo

#### **OSNIVAČI /ČLANOVI DRUŠTVA**

Denis Mujakić OIB:53042372319, Oprić Put Braće Honovića 48A jedni osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE

Denis Mujakić OIB:53042372319, Oprić Put Braće Honovića 48

Član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno temeljem odluke od 12.03.2021.g.

#### **TEMELJNI KAPITAL:**

je 20.000,00 kuna

#### **PRAVNI ODNOSI :**

##### **Osnivački akt:**

1.-Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljene je dana 12.03.2021. godine

#### **FINANCIJSKA IZVJEŠĆA :**

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.22	2021	29.07.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

### **III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**III.1.** Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka, te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete slijedeće aktivnosti:

- Dana 08.12.2023.godine popisano imovinu stečajnog dužnika na adresi Ivana Lenca 2 Rijeka U Caffé baru i u Kostreni
- Zatvoreni su stari žiro računi IBAN: HR7124020061101043616 kod Erste & Steiermarkische bank d.d. i žiro broj HR9323600001103030801 kod Zagrebačka banka d.d.
- Više puta zatražena poslovna dokumentacija stečajnog dužnika od strane bivšeg direktora društva radi primopredaje knjig. dokumentacije, koju nije imao jer je nije ni vodio u skladu sa propisima RH
- Od Državnog zavoda za statistiku Zagreb pribavljena nova obavijest o razvrstavanju.
- Dana 11.12.2023.godine otvoren novi žiro račun kod Erste & Steiermarkische d.d IBAN: HR6024020061101197850
- Preuzet stari pečat stečajnog dužnika te izrađen novi s oznakom „u stečaju)
- Dana, 15.12.2023.godine uručene su Odluke o otkazu ugovora o radu za slijedeće radnice i to : Monika Dankić iz Lovaran, Put Braće Honovića 48 OIB:54701944386 Rimac Lei iz Rijeke Vladivoja i Milivoja Lenca 47/B OIB:82887310376, Babić Dorotei, iz Rijeke Maria Gennari 24/1, OIB:76096214784 , Nika Troha iz Rijeke Škurinjskih Žrtava 22 OIB:97827844607
- Dana 22.12.2023.godine od strane stečajne sutkinje zatražena suglasnost-odobrenje za rad 4 radnice na određeno vrijeme u razdoblju od dana isteka otkaznog roke 05.01.2024.,g. pa do 22.02.2024.godine na poslovima ugostiteljske djelatnosti u Caffé baru na adresi Ivana Lenca 2 Rijeka, nakon čega je stečajnom upravitelju Naslovni sud Zaključkom od 27.12.2023.godine odobrio radi za 4 radnika-ce na određeno vrijeme za razdoblje od 05.01.2024.godine do 22.02.2024.godine.

- Dana 28.12.2023.godine pribavljeni podaci od HZMO o radnicima te je utvrđeno da je prije otvaranja stečaja 21.12.2023.godine bilo prijavljeno 2 radnice tako s danom otvaranja stečaja kod stečajnog dužnika zatečeno 6 radnika u radnim odnosu kojima je također uručen otkaz Ugovora o radu te su objavljeni na HZMO sa 04.01.2024.godine
- Izvršio analiza poslovne dokumentacije radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, a primljenih do dana 05.02.2023.godine.
- Nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika kod ovlaštenog registriranog knjigovodstvenog servisa u Varaždinu pod nazivom KONKURS KRAMARIĆ j.d.o.o. iz Varaždina radi vođenja knjigovodstvenih usluga te sklopio Ugovor.
- Dostavio MF Poreznoj upravi Rijeka obrazac prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.12.do 31.12.2023.godine, na temeljem izlista prometa Kase u Caffè bar Metropolis,
- Dana 24.01.2024.godine zatražio od stečajnog suca novo odobrenje za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme umjesto tri radnice koje nakon isteka otkaznog roka 05.01.2024.g. prestale raditi u Caffè baru Metropolis Rijeka.
- Ispitao prijavljene tražbine vjerovnika i izradio tablicu prijavljenih tražbina koje su bile primljene i dostavljene stečajnom upravitelju do dana 05.02.2024.godine.
- Pripremio dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište,
- Obavio i druge poslove u skladu sa Stečajnim zakonom.

**III.2.Stečajni dužnik je trajno blokiran od dana 06.07. 2023.godine** pa nadalje, kako to proizlazi iz Očevidnika FINA-e o danima insolventnosti na dan 29.11.2023.godine sa stanjem blokade od 11.750,77 Eura, a na dan 29.11.2017.godine prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate tako da je društvo u tom trenutku bilo NESPOSOBNO ZA PLAĆANJE.

Prema Očevidniku o redoslijedu plaćanja FINA od 29.11.2023.godine društvo je blokirano od strane : Zagrebačke banke d.d. na temelju Zadužnica broj OV-6945/22-4 JAM zatim zadužnice broj OV-6945/22-5 JAM OV-6945/22-6 JAM OV-6945/22-7 JAM OV-6945/22-8 JAM na ime neplaćanja mjesečne dospelje rate i kamata po dugoročnom kreditu stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 11.427,97 Eura, zatim blokiran po osnovu rješenja o ovrši UP/I-415-02/2023-001/02249 RH Ministarstva financija na iznos od 1.937,00 Eura, te po osnovu prekršajnog naloga za naplatu broj o34-07/23-04/3099 ovrhovoditelja RH Ministarstva financija.

**III.3.S obzirom da se u trenutku otvaranja stečajnog postupka obavljala djelatnost u Caffè baru Metropolis Rijeka na adresi Ivana Lenca 2., to je od stečajnog suca zatraženo da se do ispitnog izvještajnog ročišta 22.02.2024.godine odobri nastavka rada za 4 zaposlenika uz ostvarenje prihoda te podmirenja rashoda od dana 06.12.2023.godine pa do 22.02.2024.godine.**

**III.4.Kao što sam ranije naveo prema podacima Financijske agencije Sektor poslovne mreže RC Zagreb od 29.11.2023.g. dužnik je neprekidnoj blokadi računa od 143 dana računajući od 06.07.2023.godine pa do 29.11.2023.godine, a u očevidniku redoslijeda plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 11.750,77 EUR-a / 88.536,18kuna sa troškovima, kamatama i naknadama FINA.**

**DOKAZ: -uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 29.11.2023.godine obrazac ONOP-BN.**

**III.5.Zakonske obveze predaje Godišnjih financijskih izvješća za 2022.g., GFI -POD Bilanca za 2022. Račun dobiti i gubitaka za 2022. i drugi podaci Financijskoj agenciji za javnu objavu nisu predani, dok su za 2021. godinu godišnja Izvješća predana Financijskoj agenciji.**

**III.6.** U skladu sa člankom 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina pravne osobe manje vrijednosti ( u narednom razdoblju potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti imovine stečajnog dužnika koja s nalazi u Caffé baru Metropolis na adresi Ivana Lenca 2. i u Kostreni) od postojećih obveza stečajnog dužnika prema vjerovnicima.

**III.7.** S obzirom da do dana izrade ovog Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika bivši zakonski zastupnik nije imao izrađen Godišnji financijski izvještaj za 2022.godinu i za 2023.godine do dana 06.12.2023.godine dakle Bilancu za 2023.godinu kao niti izrađen račun dobiti i gubitka za 2022 i 2023.godinu to je stečajni upravitelj na temelju raspoložive dokumentacije koja je dostavljena putem e-maila od strane knjigovodstvenog servisa G. E.M.B. d.o.o. Tići 22 e Rijeka, računovođe Maje Ivelić i to za 2021.godinu, izradio analiza poslovanja stečajnog dužnika kako je to niže dolje navedeno i dostavljenon u Izvješću kao privremenog stečajnog upravitelja od 29.11.2023.godine.

#### **IV. ANALIZA je rađena na bazi bruto Balance društva sa stanjem na dan 31.12.2021.g.**

##### **ANALIZA BILANCE DRUŠTVA Metropolis gradnja d.o.o. za 2021.g.**

###### Temelj za analizu:

Bilanca od 01.01.2021.-31.12. 2021. godine (3 lista) – nalazi se u prilogu  
Račun dobiti i gubitka od 01.01.2021.-31.12.2021. (2 lista) - nalazi se u prilogu  
Bruto bilanca od 01.01.2022.-30.09.2022 , ( 4 listova 7 stranica.

###### **U predanoj dokumentaciji za 2021 godinu nalazi se:**

- bilanca za 2021. godinu.,
- račun dobiti i gubitka za 2021 godinu

Iz navedenog proizlazi da su poslovne knjige vođene u razdoblje od 01.01.2021.g. do 31.12.2021. godine.

**U nastavku je napravljena analiza Balance za 2021.godinu.**

##### **AKTIVA : DUGOTRAJNA IMOVINA**

- Ukupno vrjednost imovine sa stanjem na dana 31.12.2021.godine iznosila je 478.628,00 kuna, dok za 2022. godinu ne raspolažemo sa podacima

##### **• STRUKTURA KRATKOTRAJNA IMOVINA**

- ukupno iznosi 478.628,00 kuna

KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	143.483,00kn
Dani zajmovi depoziti islično	143.483,00kn
Novac u banci i blagajni	335.145,00kn
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>478.628,00 kn</b>

Otvorene stavke kupaca na dan 31.12.2021.godinu nisu dostavljene tako da se ne može odrediti u usporedbi da li odgovaraju stvarnom stanju u prikazanoj bilanci.

##### **NOVAC U BANC I BLAGAJNI**

Ukupno je na dan 31.12.2021. evidentirano stanje od 335.145,00 kuna

- OBVEZE DRUŠTVA**

Ukupne obveze na dan 31.12.2021. godine iznose 170.949,00 kuna

Usporedbom ovih obveza sa stanjem u bilanci iz 2021.godine može se zaključiti da je sljedeća struktura obveza:

NAZIV KONTA	SALDO
Dugoročne obveze	0,00 kn
Kratkoročne obveze	170.949,00 kn
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>170.949,00 kn</b>

- Kratkoročne obveze su za zajmove, depozite i sl obveze prema dobavljačima, zatim za poreze doprinose i slična davanja – ukupno 170.949,00 kn
- STRUKTURA KRATKOROČNIH OBVEZA**

Obveze za zajmove, depozite i slično	170.949,00kn
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>	<b>170.949,00kn</b>

- STRUKTURA KAPITALA, REZERV, DOBITI I GUBITKA**

#### PASIVA

<b>A)KAPITAL I REZERVE</b>	<b>307.679,00kn</b>
<b>I.Temeljni kapital</b>	<b>20.000,00kn</b>
<b>ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK</b>	<b>287.679,00kn</b>
Dobit poslovne godine	287.679,00kn

**IV.8.** Iz bilance sa stanjem na dan 31.12.2021. godine vidljivo je da je društvo imalo temeljni kapital od 20.000,00 kuna i da je ostvarilo dobit u poslovnoj 2021.godini u iznosu od 287.679,00 kuna.

**IV.9.**Prema dostavljenom financijskom izvještaju za 2021.godinu odnosno računu dobiti i gubitaka za poduzetnike za razdoblje od 01.01.2021.godine do 31.12.2021.godine ukupni poslovni prihodi društva Metropolis gradnja d.o.o. OIB: 31671161898 Ivana Lenca 2 Rijeka iznosili su 868.350,00 kuna dok su ukupni poslovni rashodi iznosili 548.484,00 kuna što znači da su u 2021.godini rashodi bili manji od prihoda.

**IV.10.**Prema očevidniku redoslijeda plaćanja izdano od FINA na dan 29.11.2023.godine nepodmirene obveze iznose 11.750,77Eur /88.536,18 kuna, dok je knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne financijske imovine koja se sastoji od potraživanja za dane pozajmice radnicima i zak. zastupniku u iznosu od 33.180,70 Eura / 250.000,00 kuna, te roba u skladištu u iznosu od 9.999,91 Eur/ 75.344,35 kuna prema Bruto bilanci iz 2022.godinu, pa je u odnosu na te pokazatelje vrijednost imovine je VEĆA od postojećih obveza iskazanih u očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje što znači da dužnik u ovom trenutku NIJE PREZADUŽEN.

## V. POČETNA STEČAJNA BILANCA NA DAN 06.12.2023.GODINE

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, te izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađena je, sukladno članku 223. Stečajnog zakona, početna stečajna bilanca, prikazana u tablici 1. i kao prilogu ovog izvješća. Knjigovodstveno stanje bilance na dan 30.09.2022.g. tj. početno stanje na dan 06.12.2023.g. kao dana otvaranjem stečajnog postupka izrađeno je na temelju inventurnog popisa imovine i evidentiranog prometa roba i usluga Kasse Cafe bara Metroplis na adresi Ivana Lenca 2, stečajnog dužnika. Tablica 1.

R.b r	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost 30.09.2022.	Početna stečajna bilanca 06.12.2023.
1.	Građevinska oprema - skela	0,00 Eura	800,00 Eura
2.	Oprema- inventar u Cffe baru i Kostreni	0,00 Eura	26.666,00 Eura
3.	Osobni automobil - leasing	108.348,29/kn/14.380,29 Eura	14.380,29 Eura
4.	Zalha robe u skladištu	75.344,35kn/9.999,91Eur	4.999,95 Eura
5.	Potraživanja za dane pozajmice djelatnicima	250.000,00 kn /33.180,70 E	33.180,70 Eura
6.	Novac u blagajni	361.870,63 kn/48.028,48 E	0,00 Eura
	<b>Ukupno (r.br.1+2+3)</b>	<b>95.589,47 Eura</b>	<b>80.026,94 Eura</b>
R.b r	Obveze	Knjigovodstvena vrijednost 30.09.2022.	Prijavljene tražbine
1.	Dugoročne obveze	83.500,22kn/11.082,38Eur	0,00
2.	Obveze za poreze i doprinose	50.798,84kn/6.742,16 Eura	33.202,86 Eura
3.	Obveze za PDV-e 25%	40.493,88kn/5.374,46Eura	----
3.	Obveze prema dobavljačima	43.336,16kn/5.751,69 Eura	41.044,63 Eura
4.	Obveze za plaće	27.500,00kn/3.649,87 Eura	0,00 Eura
	<b>Ukupno (r.br.1+2+3+4)</b>	<b>27.226,10 Eura</b>	<b>74.247,49Eura</b>

## VI. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (stanje stečajne mase) na dana otvaranja stečaja 06.12.2023.GODINE.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od pokretnina i to :

- 1.Osobni automobil VW PASAT 2,0 TDI BMT DSG R-line, godina proizvodnje 2017 broj šasije WVWZZZ3CZJE0119761 pod izlučnim pravom vjerovnika IMPULS –LEASING d.o.o. OIB:65918029671 Zagreb, Vladimira Škorpika 24/1 temeljem Ugovora o financijskom leasingu br.48359 od 12.10.2021.godine u vrijednosti od oko14.380,29 Eura.**
- 2.Oprema** –građevinske skele sa podnicama i Cafe bar stolova 11 kom i stolica 10 kom, te opreme u Caffé baru Ivana Lenca 2 od stolova 31 kom, stolica 58 kom., unutarnjeg 1 šanka i 1. vanjskog šanka polica za piće, ledomat 1 kom., TV-a 1.kom, lampe za grijanje, zvučnika unutarnjih i vanjskih, kasse u Caffé baru Metropolis Ivana Lenca 2 Rijeka čiju stvarnu vrijednost je potrebno utvrditi vještačenjem, i
- 3.Potraživanja od dužnikovih dužnika** – za dane pozajmice djelatnicima prema podacima iz bruto bilance na dan 30.09.2022.g.u iznosu od 33.180,70 eura dok je na dan otvaranja stečajnog postupka 06.12.2023.godine također utvrđena u iznosu od 33.180,70 Eura, a sastoji se od potraživanja prema zakonskom zastupniku u iznosu od 33.180,70 Eura i stanja novca u blagajni na dan 30.09.2022.g. u iznosu od 48.028,48 Eura kojih na dana otvaranja stečaja nema, te iznose 0.00Eur



Ugovor o pozajmici na iznosu od 33.180,70 Eura bivši zak zastupnik nije predao stečajnom upravitelju, a isto se vjerojatno odnosilo za isplatu plaća radnicima - potvrde o isplati plaće nisu predane stečajnom upravitelju.

U nastavku stečajnog postupka predlaže izraditi procjenu tržišne vrijednosti imovine opreme (građevinske skele sa podnicama kao i pokretnina - inventara stolova, stolica, unutarnji i vanjski šanka, polica za piće, ledomat, TV-a, lampe za grijanje, zvučnika unutarnjih i vanjskih, Kasse) od strane procjenitelja te će se vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci za skelu u iznosu od 800,00 Eura kao i za opremu u Caffè baru od 26.666,00 Eura, morati korigirati prema stvarnoj procijenjenoj tržišnoj vrijednosti.

**NEKRETNINA : Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnina.**

**VII. NOVČANIH SREDSTVA NA RAČUNU BANCII NA DAN 06.12.2023.godine - nema 0,00 Eura**

#### **VIII. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (dužnikovi dužnici)**

Na dan otvaranja stečajnog postupka 06.12.2023.godine evidentirana potraživanja od strane kupaca - dužnikova dužnika DPD d.o.o. Sesvete koja nisu uplaćena na žiro račun. Prema brutobilnci na dan 30.09.2022.godine postoje potraživanja za dane pozajmice djelatnicima u iznos od 33.180,70 Eura/ 250.000,00Kuna..

#### **IX. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU :**

Stečajni upravitelj nije obaviješten od strane bivši zakonski zastupnik o eventualnim sudskim i prekršajnim postupcima protiv stečajnog dužnika, osim što se na Općinskom sudu u Rijeci pod brojem K-962/2020 vodi se protiv zakonskog zastupnika kao okrivljenika Denisa Mujakića po prijedlogu tužitelja Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci kazneni postupak zbog kaznenog djela iz članka 235 stavka 1 Kaznenog zakona (oštećenje tuđe stvari ročište zakazano za dan 14.02.2024.godine.

Rješenje o ovrši Općinskog suda Rijeka, broj Ovr-17062/2022-9 javnobilježnički predmet UPP/OS\_Ovr-725/2022 od 12.08.2022.godine ovrhovoditelja Ille – Sevice HR d.o.o. iz Cestice Nova ulica 25 protiv ovršenika Metropolis gradnja d.o.o. na ukupni iznos od 1.052,70 Eura koje je postalo pravomoćno dana 31.01.2023.g.

#### **X. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Do dana 05.veljače 2023.godine zaprimljene su tražbine od sedam ( 7 ) vjerovnika u sveukupnom iznosu od 74.247,49 Eura i koje su razvrstane u isplatni red I. i II višeg isplatnog reda.

##### **Prijavljene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda i to od :**

- 1.RH MF Porezna uprava Rijeka zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu Rijeka OIB:52634238587 Rijeka Erazma Barčića 5 u ukupnom iznosu od 33.202,86 Eura na ime poreza i prireza na dohodak od kapitala,

##### **Prijavljene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to od :**

- 1.IMPULS -LEASING d.o.o. OIB:65918029671 Zagreb , Vladimira Škorpika 24/1 u ukupnom iznosu od 11.349,00 Eura na temelju Ugovora o financijskom lisingu broj 48359, za kupnju automobila - vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom Zadužnicom OV-10743/2021 na iznos od 28.307,64 Eura, - Obavijest o izlučnom pravu
- 2.Hrvatsko društvo skladatelja OIB:56668956985 Berislavićeva 9 Zagreb, u ukupnom iznosu od 1.901,00 Eura na ime naknade za javno krištenje glazbe u Caffè baru Metropolis sa obračunatom kamatom, po obračunima, računima za razdoblje od 01.10.2021.g. do 06.12.2023.godine - vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

3. HEP – opskrba d.o.o. OIB:63073332379 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u ukupnom iznosu od **495,15 Eura**, na temelju ispisa otvorenih stavki, računa broj 0010314233-231120-3 , 0010314233-231220-0 - vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom
4. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. OIB:80805858278 Rijeka u iznosu od **1.133,46 Eura** po osnovu vodne usluge za 08.09.10.i 11.mj. 2023.g. računi, otvorene stavke na dan 06.12.2023.g. kamatni list, - vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom
5. FINACIJSKA AGENCIJA OIB:85821130368 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. po osnovu naknade za provedbu osnova za plaćanje – prisilna naplata u iznosu od **152,63 Eura**, prema izvatku iz poslovnih knjiga, računa - vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom
6. DPD Croatia d.o.o.( Direktna paketna distribucija Croatia d.o.o.) OIB:87109117191 Sesvete Slatinska ulica 7, u ukupnom iznosu od **3.639,03 Eura** za uslugu dostave paketa po Ugovoru o prijevozu i dostavi od 01.07.2023.godine – račun broj 1350-100-3650 na iznos od 49,78 Eura , Specifikacija COD – preuzetih, a nepredanih otkupnina u Izvršenju Ugovora o prijevozu na ukupni iznos od 3.589,25 Eura .- vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.
7. RH MF Porezna uprava Rijeka zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu Rijeka OIB:52634238587 Rijeka Erazma Barčića 5 u ukupnom iznosu od **22.374,36 Eura** – na ime poreza na dodanu vrijednost, poreza na dobit, troškova prisilne naplate i novčane kazne za prekršaje - vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom.

**RAZLUČNI VJEROVNIKA : NEMA**

**IZLUČNI VJEROVNIKA : IMA**

Primljena prijava - obavijest o izlučnom pravu od strane vjerovnika **IMPULS - LEASING d.o.o.** OIB:65918029671 Zagreb, Vladimira Škorpika 24/1 temeljem Ugovora o financijskom leasingu br.48359 od 12.10.2021.godine.

Predmet izlučnog prava je: osobno vozilo **1.VW PASAT 2,0 TDI BMT DSG R-line** , godina proizvodnje 2017 broj šasije **WVWZZZ3CZJE0119761**

**Prijavljene tražbine vjerovnika su u odnosu na red isplate svrstane u :**

**I viši ispladni red u ukupnom iznosu od 33.202,86 Eura**

**II viši ispladni red u ukupnom iznosu od 41.044,63 Eura**

**te se nalaze u tablicama koje će se dostaviti Naslovnom sudu osam ( 8 ) dana prije zakazanog ispitnog i izvještajnog ročišta.**

Za napomenuti je da je uvidom u promet Kasse utvrđeno da je stečajni dužnik za razdoblje od 01.01.2023.godine pa do 31.12.2023.godine ostvario ukupni promet - u iznosu od 348.256,30 Eura, od čega gotovine u Kasi - blagajni iznos od 346.095,47 Eura, tako da je utvrđena osnovica za obračun PDV-a od 25 % u iznosu od 276.427,78 Eura za 2023.godinu što znači da bi obveza za PDV-e iznosila 69.106,95 Eura, dok je utvrđena osnovica poreza na potrošnju od 1,5% u iznosu od 181.438,91 Eur za 2023.godinu, tako da bi obveza poreza na potrošnju iznosila 2.721,58 Eura za 2023.godinu, dok točni rashodi plaćene obveze nisu evidentirane u kartice stečajnog dužnika zbog nedostavljanja dokumentacije ulaznih i izlaznih računa na knjiženje, pa se iz tih razloga nije ni sam obrazac – prijave PDV Poreznoj upravi nije dostavljao svaki mjesec u 2023.godine upravo iz razloga nepoznavanja Zakona o PDV-ea. od strane bivšeg zakonskog zastupnika, tako da se ta obveza dostave obrazaca prijave PDV-e do dana otvaranja stečaja nije knjigovodstveno obrađivana od strane ovlaštenog knjigovodstvenog servisa u razdoblju od 01.10.2022.godine pa do 05.12.2023.godine tako da se može zaključiti da poslovne knjige nisu uredno vođene kod stečajnog dužnika.

Za napomenuti je da bivši zakonski zastupnik u razdoblju od 01.01.2023. do 05.12.2023.godine nije uredno polagao dnevni utršak iz Kase na poslovni žiro račun dužnika tako da je iz Kase podmirivao račune dobavljača, a nije vodio Blagajnički dnevnik u tom razdoblju.

## VIII. PROCJENA NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA

Stečajna masa sastoji od opreme građevinske skele sa podnicama u vrijednosti od 800,00 Eura te opreme šank stolova i stolica u Kostreni, te stolova, stolica, te unutarnjeg i vanjskog šanka, polica za piće, ledomata, TV-a, lampi za grijanje, nekoliko zvučnika unutarnjih i vanjskih, te kasse i zaliha razne robe koja se sastoji od raznog pića u Caffè baru Metropolis Ivana Lenca 2 Rijeka, te osobnog vozila VW PASAT 2,0 TDI BMT DSG R-line, godina proizvodnje 2017 broj šasije WVWZZZ3CZJE0119761 na kojem postoji izlučno pravo vjerovnika, IMPULS -LEASING d.o.o. OIB:65918029671 Zagreb čija vrijednost u trenutku izrade ovog Izvještaja nije utvrđena i za koje je u narednom razdoblju potrebno utvrditi po ovlaštenom sudskom vještaku.

S obzirom da imovina materijalna (pokretne) i nematerijalna (financijska potraživanja) stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka 06.12.2023.godine prema procijeni stečajnog upravitelja iznosi ukupno **80.026,94 Eura** uz naznaku da će se vrijednost navedene opreme, inventara – korigirati prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja, kao i financijska potraživanja od dužnikovih dužnika uskladiti, dok su obveze prema vjerovnicima u početnoj stečajnoj bilanci stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka, prema do sada primljenim tražbinama do 05.02.2024.godine u ukupnom iznosu od **74.247,49 Eura**, izvjesno je da bi se stečajni vjerovnici i nakon prodaje osobnog automobila i prikupljenih novčanih sredstava za razdoblje od 06.12.2023.godine, pa do 22.02.2024.godine kao i naplate potraživanja od dužnikovih dužnika mogli biti djelomično namireni nakon odbitaka troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, **a u slučaju davanja suglasnosti za nastavak poslovanja na rok od 2 - 3 godine ili o potrebi i izgledima da se pripremi STEČAJNI PLAN prema kojem bi se mogli namiriti stečajni vjerovnici u djelomičnom iznosu od 50 - 60% od utvrđene – priznate tražbine.**

## IX. PRIJEDLOZI ZA UNOVČENJE STEČAJNE MASE :

U skladu sa gore navedenim, u izvješću i dosada provedenim radnjama tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj, predlaže skupštini vjerovnika da stečajni vjerovnici na ispitnom i izvještajnom ročištu 22.02.2024.godine sukladno odredbi članka 228. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 ) donesu slijedeće odluke :

**1.prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,**

**2.utvrđuje se da prilikom otvaranja stečajnog postupka kod dužnika zatečeno šest (6) radnika i to u osobi bivšeg direktora i pet (5) radnika kojemu je uručen otkaz ugovora o radu sa otkaznim rokom do 04.01.2024.godine,**

**3.utvrđuje je da kod dužnika bilo poslovanja, aktivne djelatnosti uz suglasnost i odobrenje stečajnog suca od dana otvaranja stečaja 06.12.2024.godine, pa do dana 21.02.2024.godine za 4 četiri radnika,**

**4. daje se suglasnost i odobrenje stečajnom upravitelju da iz raspoloživih sredstava na žiro račun na dan 22.02.2024.godine, isplati Izlučni vjerovnik IMPULS - LEASING d.o.o. OIB:65918029671 Zagreb, Vladimira Škorpika 24/1 sa iznosom prijavljene tražbine od 11.349,00 Eura, te nakon kupnje odnosno preuzimanja vlasništva na vozilu, izradi procjenu vrijednosti po ovlaštenom procjenitelju za vozilo VW PASAT 2,0 TDI BMT DSG R-line, godina proizvodnje 2017 broj šasije WVWZZZ3CZJE0119761, te nakon toga vozilo proda po tržišnoj cijeni i to objavom**

oglasa na mrežnim stranicama VTS-a ili putem oglasa na Njuškalu prikupljanjem najpovoljnije ponude od zainteresiranih kupaca.

5. daje se suglasnost i odobrenje za nastavak poslovanja u Caffè baru Metropolis za 5 radnika-ce na određeno vrijeme od po 6 mjeseci do 3 godine, sve kako bi se ostvarili prihodi za namirenje svih vjerovnika u djelomičnom iznosu od 50 - 60 % od iznosa utvrđenih – priznatih tražbina nakon odbitka troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, odnosno o opravdanosti nastavljanja unovčenja stečajne mase te o potrebi te izgledima da se donese odluka o donošenju i pripremi Stečajnog plana.

6. daje se suglasnost i odobrenje stečajnom upravitelju za sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Ivana Lenca Rijeka sa vlasnicom Rina Vukas iz Rijeke Ivana Lenca 2, na neodređeno vrijeme, sa mjesečnom naknadom zakupa od 1.672,30 Eura.

U Rijeci, 05.02.2024.godine.

**METROPOLIS GRADNJA d.o.o. u  
stečaju  
Stečajni upravitelj :**

---

( **Berislav Maksimović,** )